

Stečajna masa iza NAUTILUS UPRAVLJANJE d.o.o., u stečaju, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac, OIB: 21226804674, zastupano po stečajnoj upraviteljici Danieli Kovač, , Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac, OIB:73917202839, (u daljnjem tekstu prodavatelj)

i

MARIN CHARLES TOMAS, OIB:21211063119, državljanin Republike Hrvatske, s prebivalištem u Australiji, 7 Glenwood Road, Springfield, South Australia 5062 (u daljnjem tekstu kupac)

sklopili su dana 01.09.2022. g.

UGOVOR O KUPOPODAJI

Članak 1.

Uvodne odredbe

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br. St-833/2018-6 od 03. prosinca 2019. g. određen upis u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu Stečajne mase iza NAUTILUS UPRAVLJANJE d.o.o. u stečaju, Cesta dr. F. Tuđmana 238 A, 21212 Kaštel Sućurac, OIB: 21226804674 kao pravnog sljednika brisanog subjekta NAUTILUS UPRAVLJANJE d.o.o. u stečaju OIB:99133145506,
- da je dana 05. srpnja 2022.g. u predmetu Trgovačkog suda u Splitu, posl.br. St-833/2018, na skupštini vjerovnika stečajnog dužnika Stečajna masa iza NAUTILUS UPRAVLJANJE d.o.o., u stečaju donesena odluka o unovčenju imovine stečajne mase I to prodajom nekretnine opisane I označene u čl. 2. ovog ugovora.

Članak 2.

Predmet ugovora

Prodavatelj jamči i potvrđuje da je vlasnik i posjednik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižno odjel Korčula, zk. ul. br. 1090 k.o. Korčula i to kat.čest. 964/1 ZGR, površine 90 m2, u naravi zgrada i dvor.

Prodavatelj jamči da je nekretnina njegovo isključivo vlasništvo, da ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo kupca, a posebno da nije opterećena nikakvim uknjiženim teretima i da nije predmet spora.

Prodavatelj prodaje a kupac kupuje nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižno odjel Korčula, zk. ul. br. 1090 k.o. Korčula i to kat.čest. 964/1 ZGR, površine 90 m2, u naravi zgrada i dvor..

Članak 3.

Način isplate kupoprodajne cijene

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je ugovorena ukupna kupoprodajna cijena za kupnju nekretnine opisane u čl. 2. ovog ugovora u iznosu od 1.400.000,00 kn, te da je kupac dana 08.08.2022.g. uplatio na račun prodavatelja iznos od 100.000,00 kn kao kaparu.

Kupac se obvezuje uplatiti ostatak kupovnine za kupnju nekretnine opisane u čl.2. ovog ugovora na račun prodavatelja IBAN: HR2223900011101177522 u iznosu od 1.300.000,00 kn najkasnije u roku od 10 dana od dana kada punomoćnik kupca, odvjetnica Ana Seljan iz Zagreba, Vlačka 72c, zaprimi ovaj ugovor s potpisom kupca i ovjerenim potpisom osobe ovlaštene za zastupanje prodavatelja.

Članak 4.

Tabularna izjava

Prodavatelj se obvezuje izdati tabularnu izjavu, a ujedno i potvrdu da je ugovorena kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena, uz obveznu javnobilježničku ovjeru potpisa tabularne izjave u roku od 3 radna dana nakon što ugovorena kupoprodajna cijena iz članka 3. ovog ugovora bude vidljiva na računu prodavatelja.

Članak 5.

Predaja posjeda

Kupac stupa u posjed predmetne nekretnine na dan isplate cjelokupnog iznosa kupoprodajne cijene.

Prodavatelj snosi sve režijske troškove koji terete predmetnu nekretninu do dana stupanja kupca u posjed predmetne nekretnine.

Članak 6.

Troškovi ovjere i plaćanja poreza

Prodavatelj bezuvjetno i izričito ovlašćuje kupca da na temelju ovog Ugovora i ovjerene Tabularne izjave u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela Korčula zatraži i postigne upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini iz čl. 2. ovog ugovora, na svoje ime uz istodobno brisanje tog prava sa NAUTILUS UPRAVLJANJE d.o.o. kao pravnog prednika Stečajne mase iza NAUTILUS UPRAVLJANJE d.o.o. u stečaju.

Prodavatelj snosi troškove javnobilježničke ovjere ugovora, a kupac snosi sve troškove i poreze vezane za prijenos predmetne nekretnine na svoje ime.

Članak 7.
Rješavanje sporova

Ugovorne strane su suglasne da će sve nesuglasice rješavati dogovorom a u slučaju spora nadležan je Trgovački sud u Splitu.

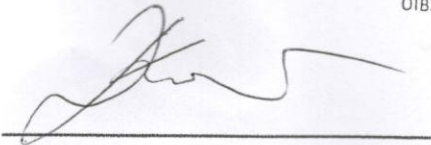
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se na ovaj ugovor primjenjuje isključivo hrvatsko pravo.

Članak 8.
Završne odredbe

Ovaj ugovor sačinjen je u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana nakon potpisa i ovjere zadržava 1 (jedan) primjerak ugovora.

Ugovorne strane suglasne su s odredbama ovog ugovora, te ga u znak prihvata i očitovanja volje vlastoručno potpisuju.

Prodavatelj:

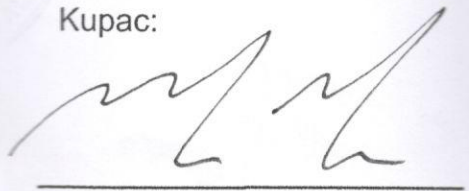


**Za Stečajna masa iza NAUTILUS
UPRAVLJANJE d.o.o., u stečaju**

Stečajna upraviteljica Daniela Kovač

NAUTILUS UPRAVLJANJE D.O.O.
U STEČAJU
Cesta dr. Franje Tuđmana 238 A
21 212 Kaštel Sućurac
OIB: 21226804674

Kupac:



MARIN CHARLES TOMAS

25 August 2022

Ja, javni bilježnik **Snježana Ludvajić**, Solin, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da je stranka:

Stečajna masa iza **NAUTILUS UPRAVLJANJE d.o.o. u stečaju**, MBS 060413816, OIB 21226804674, Kaštel Sućurac, CESTA DR. **FRANJE TUĐMANA 238/A**, zastupano po stečajna upraviteljica **DANIELA KOVAČ**, OIB 73917202839, **KAŠTEL SUĆURAC, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 238A**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115201373 PP Kaštela, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-10684/2022**
Solin, 06.09.2022.



Javni bilježnik
Snježana Ludvajić
za javnog bilježnika
Javnobilježnički prijednik
Maja Maleš Talaja



Ja, javni bilježnik **Snježana Ludvajić**, Solin, Kralja Zvonimira 75,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O KUPOPRODAJI - ovjerena pod brojem OV-10684/2022 dana 06.09.2022.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **DANIELA KOVAČ**, OIB 73917202839, **KAŠTEL SUĆURAC, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 238A**, kao stečajna upraviteljica **Stečajna masa iza NAUTILUS UPRAVLJANJE d.o.o. u stečaju**, MBS 060413816, OIB 21226804674, Kaštel Sućurac, CESTA DR. **FRANJE TUĐMANA 238/A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115201373 PP Kaštela, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: **OV-10685/2022**
Solin, 06.09.2022.



za javnog bilježnika
Javnobilježnički prijednik
Maja Maleš Talaja